

# “โรงอบแห้งพลังงานแสงอาทิตย์ 3x4 เมตร” กับ “ที่ราชพัสดุ”

ตาม.ม.บ.ส. 1/69

(ร.ค. 68)

## พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2562

### มาตรา 6

#### ที่ราชพัสดุ



#### อสังหาริมทรัพย์

อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด



#### ที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้

เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ



#### ที่ดินที่สงวนหรือหวงห้ามไว้

เพื่อประโยชน์ของทางราชการ  
ตามกฎหมาย

### มาตรา 7(6)



อสังหาริมทรัพย์ของหน่วยงานของรัฐ  
ที่มีกฎหมายจัดตั้ง ซึ่งได้มาโดยมีผู้จุกศให้  
หรือโดยการซื้อหรือแลกเปลี่ยนจากรายได้  
หรือทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐ  
**โดยไม่ใช้เงินงบประมาณแผ่นดิน**  
หรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาล

อสังหาริมทรัพย์  
ที่ไม่ใช่ที่ราชพัสดุ

### มาตรา 8



#### กระทรวงการคลัง

เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ



#### กรมสรรพากร

มีหน้าที่ในการปกครอง ดูแล  
และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุ

## 5 ประเด็น

### การขึ้นทะเบียนโรงอบแห้งพลังงานแสงอาทิตย์ 3x4 เมตรเป็นที่ราชพัสดุ

#### 1 ประเด็นอสังหาริมทรัพย์/ที่ราชพัสดุ

**Q :** โรงอบแห้งพลังงานแสงอาทิตย์ 3x4 เมตร เป็น **อสังหาริมทรัพย์** ? **ที่ราชพัสดุ** ?



- A :**
- 1 โรงอบแห้งฯ มีพื้นเป็นฐานคอนกรีตเสริมเหล็กอันติดอยู่กับที่ดินมีลักษณะเป็นการถาวรหรือประกอบเป็นอันเดียวกับที่ดิน จึงเป็น **“อสังหาริมทรัพย์”** ตามนิยามมาตรา 139 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
  - 2 อสังหาริมทรัพย์จัดหาโดย**เงินงบประมาณ**และ**ใช้เพื่อประโยชน์ราชการ** จึงเป็น **“อสังหาริมทรัพย์”** อันเป็น **“ทรัพย์สินของแผ่นดิน”** จึงเป็น **“ที่ราชพัสดุ”** ซึ่ง**กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์** ตามนิยามมาตรา 6 และนิยามตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2562

#### 2 ประเด็นผู้ขึ้น/การขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

**Q :** **สำนักงานพลังงานจังหวัด** ขึ้นขอขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ?

**A :** สำนักงานพลังงานจังหวัดเป็นส่วนราชการบริหารส่วนภูมิภาคในสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงพลังงาน ตามกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการสำนักงานปลัดกระทรวงพลังงาน พ.ศ. 2562 **จะต้องได้รับมอบอำนาจจากปลัดกระทรวงพลังงาน** เพื่อขอขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ



**การขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ**

พ.ร.บ. ที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2562 มาตรา 18 (3)



สพอ. (ผู้ยื่นขอขึ้นทะเบียน)



- ▶ ดัชนีฉบับหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน
- ▶ เอกสารเกี่ยวกับการได้มาซึ่งที่ราชพัสดุ
- ▶ รายงานเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
- ▶ หนังสือมอบอำนาจ



กรมธนารักษ์ (ผู้รับขึ้นทะเบียน)

## 5 ประเด็น

### การขึ้นทะเบียนโรงอบแห้งพลังงานแสงอาทิตย์ 3X4 เมตรเป็นที่ราชพัสดุ

#### 3 ประเด็นงบประมาณ

**Q :** โรงอบแห้งฯ **ไม่ใช้งบประมาณแผ่นดินทั้งหมด** เพราะเป็นงบประมาณแบบมีส่วนร่วม 70 : 30 เป็นอสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดิน?

**A :** โรงอบแห้งฯ ของสำนักงานพลังงานจังหวัด **ได้รับการจัดสรรเงินอุดหนุน** ตามโครงการเพิ่มสมรรถนะด้านการบริหารและจัดการพลังงานครบวงจรในชุมชนระดับตำบลและวิสาหกิจชุมชน ซึ่งเป็นเงินงบประมาณ จึงเป็น **อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดิน** ที่ต้องขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ และไม่เข้าข้อยกเว้นที่ไม่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์ของแผ่นดิน (พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2562 มาตรา 6 และมาตรา 7)



#### 4 ประเด็นที่ดินเอกชน

**Q :** โรงอบแห้งฯ ปลูกบนที่ดินเอกชน การขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ **ต้องให้เอกชนอุทิศที่ดินให้?**

**A :**

**กรณีที่ดินที่ไม่ใช่ที่ราชพัสดุ**

(ที่ดินเอกชน)

ไม่จำเป็นต้องอุทิศที่ดินให้ สามารถใช้หนังสือยินยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการในที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

(มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2550 เรื่อง หลักการและแนวทางการปฏิบัติกรณีที่ทางราชการขอใช้ราษฎรอุทิศที่ดินให้หรือกรณีเข้าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชน เพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน)



**A :**

**กรณีที่ดินอื่น**

(เช่น ที่ดินสหกรณ์ รัฐวิสาหกิจ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือที่รณนิสงฆ์ เป็นต้น)

ต้องมีหลักฐาน

1. หลักฐานยินยอมจากเจ้าของที่ดิน
2. การจดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดิน

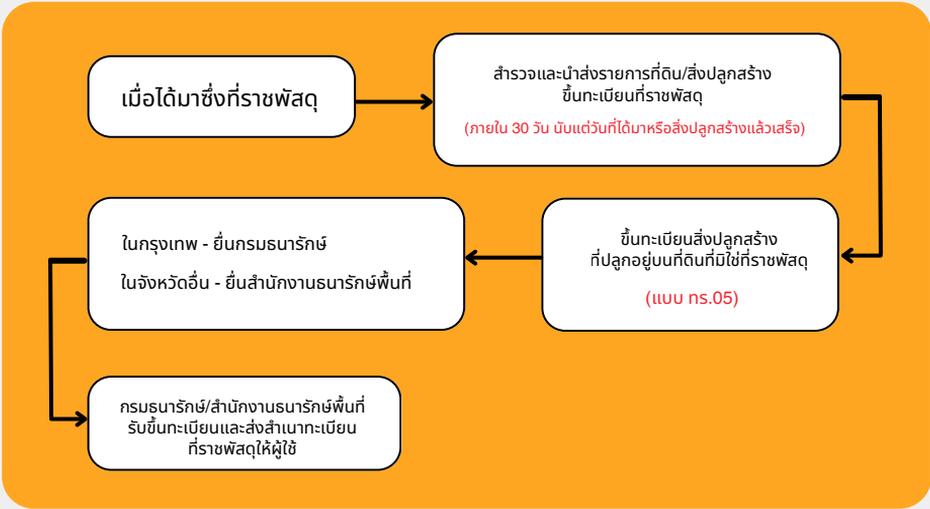
#### 5 ประเด็นผู้ใช้ประโยชน์

**Q :** กลุ่มวิสาหกิจชุมชนใช้ประโยชน์โรงอบแห้งที่ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุแล้ว **ต้องเสียค่าเช่า?**

**A :** **ที่ราชพัสดุเป็นทรัพย์สินของกระทรวงการคลัง** หากกลุ่มวิสาหกิจชุมชนจะใช้ประโยชน์ในอาคารราชพัสดุดังกล่าว **จึงต้องดำเนินการใช้ประโยชน์โดยวิธีการเช่า** โดยการเช่าจะต้องเป็นไปเพื่อใช้ประโยชน์ของวิสาหกิจชุมชนหรือเครือข่ายวิสาหกิจชุมชน ที่จะดำเนินกิจกรรมตามวัตถุประสงค์ที่ได้จดทะเบียนวิสาหกิจชุมชนหรือเครือข่ายวิสาหกิจชุมชนตามกฎหมาย โดยจะต้องชำระค่าเช่าค่าธรรมเนียมตามคำสั่งกรมการบัญชีที่ 683/2560 ลง ณ วันที่ 12 ธันวาคม 2560 ตามลักษณะประเภทของการเช่า



# ขั้นตอนการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ



## เอกสารที่ใช้ประกอบ

1. แบบสำรวจรายการสิ่งปลูกสร้างที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มิใช่ที่ราชพัสดุ (แบบ รส.05)
2. เอกสารหลักฐานการได้มา หรือหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ หรือเอกสารหลักฐานแสดงการได้รับงบประมาณหรือบริจาค
3. แผนที่สิ่งปลูกสร้างที่ตั้งที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้าง
4. หลักฐานการอนุญาตให้ใช้หรือให้เช่าที่ดิน (กรณีเป็นสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มิใช่ที่ราชพัสดุ (ถ้ามี))



Download แบบฟอร์ม ผ่านทาง [www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th) หรือ ติดต่อรับแบบฟอร์มได้ที่กรมธนารักษ์ และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทั่วประเทศ

## กฎ/ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

- พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2562
- มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 1 ส.ค. 2550 หลักการและแนวทางปฏิบัติกรณีที่ยังขาดการขอให้ราชการออกที่ดินให้หรือกรณีเช่าไปดำเนินการในที่ดินของเอกชนเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน
- หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0304/11604 ลงวันที่ 12 พ.ย. 2563 เรื่อง หารือเกี่ยวกับการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ประเภทสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มิใช่ที่ราชพัสดุ
- หนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค 0304/๖ 179 ลงวันที่ 27 ส.ค. 2564 แนวทางการแก้ไขปัญหาคารของขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ประเภทสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกสร้างอยู่บนที่ดินของเอกชน

